Приказ Министерства регионального развития РФ   
от 29 марта 2013 г. № 106

"Об утверждении Правил формирования и ведения реестра типовой проектной документации, а также состава информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и формы ее представления"

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791 "О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5553) приказываю:

1. Утвердить Правила формирования и ведения реестра типовой проектной документации (далее - Реестр), а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в Реестр, и форму ее представления согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной политики в сфере строительства и архитектуры организовать работу по формированию и ведению Реестра.

3. Департаменту государственной политики в сфере строительства и архитектуры не позднее 10 дней с момента подписания настоящего приказа направить его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.М. Дарькина.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | И.Н. Слюняев |
|  |  |
| Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 июля 2013 г. |  |
| Регистрационный № 29227 |  |

Приложение

Правила формирования и ведения реестра типовой проектной документации, а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и форма ее представления

(утв. приказом Министерства регионального развития РФ   
от 29 марта 2013 г. № 106)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра типовой проектной документации (далее - Реестр), а также состав информации о проектной документации, которая подлежит внесению в Реестр, и форму её представления.

2. В Реестр включается информация о проектной документации в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.п.), при подготовке которой были применены современные экономичные ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и организационные решения и которая рекомендуется для массового повторного применения при создании объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Информация о проектной документации включается в Реестр при условии, что объект капитального строительства, в отношении которого подготовлена проектная документация, будучи аналогичным по назначению, виду и технико-экономическим показателям другим объектам капитального строительства, сведения о типовой проектной документации в отношении которых представлены на рассмотрение в Министерство регионального развития Российской Федерации или которые включены в Реестр, имеет лучшие показатели соотношения стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации, полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, а при равных показателях - при ее подготовке были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения.

4. Информация о проектной документации, разработанной за счет или с привлечением средств федерального бюджета, для включения в Реестр представляется в Министерство регионального развития Российской Федерации организациями по проведению государственной экспертизы в течение 10 дней со дня выдачи положительного заключения. Информация о проектной документации, разработанной за счет иных финансовых источников и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, может быть направлена для включения в Реестр правообладателем или заказчиком такой проектной документации, в том числе иностранным правообладателем или заказчиком.

5. В Реестр включаются сведения о типовой проектной документации, согласованные Нормативно-техническим советом по отбору типовой проектной документации при Министерстве регионального развития Российской Федерации.

6. Информация о проектной документации объектов капитального строительства, представляемая на рассмотрение в Министерство регионального развития Российской Федерации на предмет включения в Реестр, направляется в форме паспорта проекта (в электронном и бумажном форматах) и включает в себя:

6.1. Информацию о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов и места нахождения.

6.2. Поэтажный план здания и описание фасада здания (в электронном формате).

6.3. Экспликацию здания (помещений).

6.4. Экспликацию оборудования.

6.5. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, а именно:

- общестроительные конструктивные элементы;

- инженерные системы и элементы благоустройства;

- системы безопасности.

6.6. Технико-экономические показатели, а именно:

- сметную стоимость (в текущем уровне цен) в составе: общей сметной стоимости, строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат.

- стоимость 1 кв. м общей площади;

- трудоемкость;

- расходы стройматериалов;

- объемно-планировочные показатели;

- эксплуатационные показатели;

- эксплуатационные затраты.

6.7. Дополнительные сведения:

- информацию о ранее не применявшихся архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических, технологических или организационных решениях;

- нормативное значение веса снегового покрова;

- нормативное значение ветрового давления;

- расчетную температуру наружного воздуха;

- состав проектной документации;

- продолжительность строительства;

- примененные проекты;

- прочую уточняющую и дополняющую информацию.

7. Решение о внесении в Реестр сведений о типовой проектной документации оформляется приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

8. Ведение Реестра организует Департамент государственной политики в сфере строительства и архитектуры Министерства регионального развития Российской Федерации (далее - Департамент). Реестр ведется в электронном виде.

9. В Реестр включаются следующие сведения:

- наименование и порядковый номер проектной документации с указанием года разработки;

- наименование и контактная информация об организации-правообладателе;

- гиперссылка на паспорт типовой проектной документации;

- дата и номер приказа Министерства регионального развития Российской Федерации о внесении проектной документации в Реестр;

- иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета типовой проектной документации и ведения Реестра.

10. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Применяемая типовая проектная документация подлежит государственной (негосударственной) экспертизе только в части результатов инженерных изысканий и фундаментов, если таковая экспертиза предусмотрена статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2013, № 14, ст. 1651).

12. Департаментом должны быть обеспечены:

- своевременное внесение сведений в Реестр;

- своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;

- создание резервных копий информационного массива Реестра с целью его восстановления при необходимости;

- сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

13. Департамент обеспечивает размещение на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в сети Интернет (www.minregion.ru) сведений из Реестра, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, а также актуализацию указанных сведений.

0202S10-11535