

ДОГОВОР АВТОРСКОГО НАДЗОРА

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

_____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить комплекс мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте по адресу: _____

1.2. Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд архитектора на объект (не более 4-х визитов в месяц);
- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;
- консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта;
- заказ отделочных материалов (от имени и по поручению Заказчика);
- иные действия, не выходящие за рамки указанного договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена осуществления авторского надзора _____ рублей за квадратный метр, что при площади помещения равной _____ кв.м. составляет _____ рублей.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 50% от суммы, указанной в п.2.1. производится при подписании договора;
- окончательный расчет производится по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

3.2. Форма оплаты — наличный расчет.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные п.1 настоящего договора, в течение срока проведения комплекса отделочных работ, предусмотренных в проекте.

4.2. Заказчик полностью оплатит выполненные Подрядчиком работы в течение 3 дней со дня приемки работ.

4.3. Срок действия Договора:

- договор вступает в силу с « ____ » _____ 2007 года и заканчивается по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Предоставлять Подрядчику доступ на объект в течение действия договора.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1, а так же в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.8.1 настоящего договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

9.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

М.П.

М.П.