

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Системс»

_____ Лоптев И.Л.
« ____ » _____ 201__ г

**Учебная программа
курса повышения квалификации**

«Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»

Направление подготовки: организация строительных работ.

Профиль подготовки: особенности организации и управления строительством.

Цель:

- обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач;
- приобретение знаний основополагающих принципов организации строительства в современных условиях, формирование готовности к обоснованию принятых технических решений с учётом экономических и экологических последствий их применения;
- освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах проектирования; углублённое изучение проблем обеспечения качества.

Категория слушателей: специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры.

Форма обучения – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий).

Режим занятий – определяется совместно с Заказчиком (не более 6 часов в день).

Квалификация (степень) выпускника: повышение квалификации на базе среднего и высшего образования.

1. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ.

Результатом достижения названных целей является приобретение новых профессиональных компетенций, к наиболее важным из которых относятся следующие:

- знание законодательного и нормативного регулирования;
- понимание сути технологических новаций;
- способность выбора технических решений с учётом экономических и экологических последствий их применения;
- способность использовать современные информационные и телекоммуникационные технологии для повышения управляемости;
- готовность профессионально грамотно обосновывать принятые технические решения на основе анализа их технологических, экономических и экологических последствий.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 1 зачётная единица, 60 часов.

Лекций, час.	Практических (самостоятельных) занятий, час.	Форма промежуточного контроля - зачёт
46	12	2

Примечание: (*) – с применением дистанционных образовательных технологий.

2.3. Основное содержание:

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лекции	практич. занятия	
1	1. Договор строительного подряда.	20	16	4	
	1.1. Понятие, сущность и предмет договора строительного подряда.	5	4	1	
	1.2. Сроки выполнения работ. Оплата работ. Привлечение субподрядчиков Гарантия заказчика Ответственность сторон за причинённый вред	5	4	1	
	1.3. Распределение риска гибели имущества между сторонами договора Обеспечение строительства материалами и оборудованием Отражение в договоре мер контроля над осуществлением строительства Сдача-приемка выполненных работ	5	4	1	
	1.4. Дополнительные работы, выполняемые по договору строительного подряда О технической документации и смете. Понятие дополнительных работ. Согласование дополнительных работ с заказчиком. Договор подряда с приблизительной (открытой) ценой. Договор подряда с твердой ценой. Дополнительные работы, направленные на устранение недостатков. Дополнительные работы не согласованы с заказчиком, но приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства. Неосновательное обогащение. Необходимость обоснования выполнения дополнительных работ.	5	4	1	
2	2. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах	38	30	8	
	2.1. Понятие особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Требования к строительным организациям, производящим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	2	2		
	2.2. Планирование и управление инвестиционными строительными проектами на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.	6	4	2	
	2.2.1. Законодательная и нормативная база, регулирующая деятельность участников инвестиционно-строительного процесса. Формирование портфеля проектов Основные функции технического заказчика. Договор подряда и место генподрядчика в инвестиционно-строительном процессе. Финансовые критерии оценки инвестиционных проектов.	3	2	1	

2.2.2. Особенности осуществления управления инвестиционно-строительным проектом (ИСП) в зависимости от вида контракта Взаимодействие основных участников ИСП: инвестор – заказчик (застройщик) – проектная организация – генподрядчик (подрядчик) – субподрядчик.	3	2	1	
2.3. Организационное обеспечение осуществления ИСП на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.	8	6	2	
2.3.1. Проектно-сметная документация в строительстве. Законодательные аспекты работы с проектно-сметной документацией в строительстве. Общие сведения о проектно-изыскательских работах. Стадийность проектирования. Требования и стандарты оформления проектной документации. Состав проектной документации. Требования законодательства. Проектная, рабочая и сметная документация. Экспертиза проектно-сметной документации. Правовое обеспечение экспертизы проектно-сметной документации. Государственная экспертиза проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.	6	4	2	
2.3.2. Выделение земельного участка. Получение разрешения на строительство.	2	2		
2.4. Организация надзора за реализацией ИСП на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	8	6	2	
2.4.1. Авторский, технический и государственный строительный надзор	6	4	2	
2.4.2. Организация эффективного менеджмента в строительной компании: Контроллинг как инструмент эффективного управления в строительных организациях Методы и пути повышения эффективности процесса управления (управленческой деятельности) в строительной организации Особенности методов контроля и мер дисциплинарного воздействия, применяемых саморегулируемыми организациями в сфере строительства и модернизации энергетических объектов	2	2		
2.5. Завершение инвестиционно-строительного процесса на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Место отчётности в работе инвестора. Управление строительством в интересах и за счет инвестора. Бюджет исполнения финансирования работ. Организация строительного контроля. Виды исполнительной документации и порядок ее ведения. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.	6	4	2	

<p>2.6. Подрядные торги в строительстве на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Основные методы эффективной подготовки проведения тендеров: разбивка проекта на отдельные работы (тендеры) подготовка тендерного пакета определение круга участников тендера формы тендера. Организация, проведение тендеров, подготовка тендерной документации. Оценка оферт. Процедура размещения государственных и муниципальных заказов. Особенности проведения торгов в строительстве.</p>	4	4		
<p>2.7. Арбитражная практика в сфере организации строительства, реконструкции и капитального ремонта на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Анализ и обобщение практики рассмотрения судами РФ споров в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.</p>	4	4		
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ	2			Контроль ная работа

2.4. Трудоемкость: 60 академических часов.

3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1. Лекционные занятия проводятся в аудиториях, оборудованных компьютерами, электронными проекторами и интерактивными досками, что позволяет сочетать активные и интерактивные формы проведения занятий. Чтение лекций сопровождается демонстрацией компьютерных слайдов.

3.2. Практические занятия проводятся в компьютерном классе. Около 10% времени практических занятий отведено на интерактивные формы обучения.

Разработал: _____