**Договора N \_\_\_\_**

**об оказании услуг аудита проекта №**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора предприятия**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующей услуги:

1.1.1. Проведение экспертизы проектной документации и сводных форм сметного расчета в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к настоящему договору) и составление аудиторского заключения о достоверности этой документации и соответствии текущим нормам строительного регулирования, оптимальности выбранных технических решений, а также представление письменной информации (отчета) аудитора руководству аудируемого лица по результатам проведения аудита.

1. **Обязанности и права сторон**
   1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Самостоятельно выполнить полный комплекс работ по составлению письменной информации (отчета) соответствии действующими нормативными документами.

2.1.2. Провести анализ возможности реализации выбранных в проекте технических решений.

2.1.3. Выявить (в случае наличия таковых) несоответствия проекта строительным нормам и правилам.

2.1.4. Выявить в составе материалов и оборудования изделия, снятые с производства.

2.1.5. Внести предложения по оптимизации проектных решений с указанием гарантированного размера оптимизации по каждому из разделов инженерных систем без ухудшения технологических характеристик.

2.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых ходе работ, и не разглашать их содержания без согласия Заказчика.

2.1.6. Передать руководителю или уполномоченному лицу Заказчика два экземпляра заключения (отчёта) в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Самостоятельно определять формы и методы проверки исходя из требований нормативных актов Российской Федерации, внутренними правилами деятельности, а также конкретных условий Договора с Заказчиком.

2.4.2. Получать разъяснения по возникшим вопросам в ходе аудита и дополнительные сведения, необходимые для проверки.

2.4.3. Получать по письменным запросам необходимую для осуществления работ информацию от третьих лиц, как самостоятельно, так и с помощью Заказчика.

2.4.4. Привлекать с согласия Заказчика к участию по выполнению работ, предусмотренных в договоре, специалистов, сторонних консультантов или экспертов с соблюдением условий предусмотренным Разделом 5.

* 1. **Исполнитель обязуется:**

2.3.1. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя с целью ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении проверки.

2.3.2. Не оказывать давления на Исполнителя в любой форме с целью изменения его мнения.

2.1.10. Своевременно оплатить стоимость оказанных услуг по настоящему Договору.

* 1. **Заказчик имеет право:**

2.2.1. Получать от Исполнителя исчерпывающую информацию о требованиях

законодательства, касающегося проведения работ по договору, в том числе об основаниях для замечаний и выводов, сделанных специалистами.

1. **Порядок и сроки оказания услуг**

3.1. Оказание услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, осуществляется в три этапа: в соответствии с техническим заданием:

3.1.1. Подготовка форм сметного расчёта (без расценок) с наименованием и объёмом работ для проведения тендера по выбору подрядной организации.

3.1.2. Анализ проектных решений, поиск ошибок, несоответствий строительным нормам и правилам, выявление материалов и оборудования снятого с производства;

3.1.3. Подготовка и внесение (при необходимости) предложений по оптимизации проектных решений, с указанием гарантированного размера оптимизации по каждому из разделов инженерных систем без ухудшения технологических характеристик.

3.2. По окончании проверки, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, Исполнитель

передаёт в двух экземплярах пакет документов включающих: аудиторское заключение в виде письменной информации (отчёта) и акт сдачи-приёмки результатов оказанных услуг Заказчику лично или представителю Заказчика по доверенности.

3.2.4. Заказчик после ознакомления с аудиторским заключением, письменной информацией (отчётом) аудитора и актом сдачи-приёмки, по истечении не более пяти календарных дней с момента их получения, возвращает подписанный и удостоверенный печатью организации, один экземпляр аудиторского заключения, письменной информации (отчёта) аудитора и акта сдачи-приёмки Исполнителю.

3.2.5. Дата начала оказания услуг по настоящему Договору определяется по согласованию сторон.

3.2.6. Окончательный срок оказания услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

1. **Стоимость услуг и порядок расчётов**

4.1. Стоимость аудиторских услуг по настоящему Договору составляет

( ) руб. коп., включая НДС 18% - ( ) руб. коп.

4.2. Порядок оплаты: безналичный перевод денежных средств.

Авансовый платёж - 30 % в сумме ( ) руб. коп., включая НДС 18% - ( ) руб. коп.

Окончательный расчет в сумме ( ) руб. коп., включая НДС 18% - ( ) руб. коп. в течение 30 банковских дней после подписания акта сдачи-приёмки услуг.

Оплату услуг по настоящему договору Заказчик осуществляет после подписания акта сдачи-приёмки результатов оказанных услуг на основании счетов, Исполнителя в течение 10 банковских дней.

1. **Конфиденциальность**

5.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. Ограничения, связанные с разглашением информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине сторон, а также к информации, ставшей известной стороне из иных источников до или после её получения от другой стороны.

5.4. Исполнитель не несёт ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон, порядок разрешения споров**

6.1. Каждая из сторон должна выполнять свои обязанности надлежащим образом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора, а также оказывать другой стороне всевозможное содействие в выполнении его обязанностей.

6.2. В случае возникновения споров стороны примут все меры для их разрешения путём переговоров.

6.3. В случае если согласие не будет достигнуто путем переговоров, все споры, разногласия и конфликты, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, а также в случае его нарушения или расторжения, будут разрешаться Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. В случае получения Заказчиком убытков в результате некачественного проведения аудиторской проверки, Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком в размере причиненных убытков.

6.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению сторонами обязательств по Договору, сроки исполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

6.6. Стороны обязаны письменно не позднее 2-х дней известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора и представить доказательства тому, что эти обстоятельства действительно препятствовали исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору. В противном случае условия Договора должны быть исполнены без изменений.

6.7. Если обстоятельства форс-мажора действуют в течение 2-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут сторонами путём направления об этом уведомления другой стороне. При этом стороны производят взаимные расчеты с учётом объёма выполненных обязательств по Договору.

6.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **Прочие условия**

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.2. Все предложения, сделанные Исполнителем при выполнении работ, носят рекомендательный характер и не являются обязательными, кроме тех, которые направлены на устранение существенных нарушений норм действующего законодательства.

7.3. Стоимость услуг по настоящему Договору определена только для исполнения настоящего Договора и не может служить прецедентом при заключении аналогичных договоров в будущем.

1. **Срок действия договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Порядок расторжения договора**
   1. Настоящий Договор может быть досрочно прекращён по письменному соглашению сторон.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |