[**Бюджетное учреждение находится в нежилом помещении многоквартирного дома. При заключении договора на долевое участие по содержанию общего имущества многоквартирного дома с владельцем (ТСЖ) были включены расходы на освещение общественных мест (общедомовую электроэнергию). Но на оплату ТСЖ предъявляет отдельные счета на электроэнергию. Как правильно? Нужно ли заключать отдельный договор на оплату расходов по освещению общественных мест пользования электроэнергией?**](http://garant.mipcnet.org/document?id=57754125&sub=0)

В настоящее время, в соответствии с действующим законодательством, ситуацию можно трактовать следующим образом: в любом многоквартирном доме (МКД) есть общественные места, содержание которых ложится на собственников помещений и считается общедомовыми расходами. В соответствии со [статьями 210](http://garant.mipcnet.org/document?id=10064072&sub=210), [249](http://garant.mipcnet.org/document?id=10064072&sub=249) Гражданского кодекса, [статьями 39](http://garant.mipcnet.org/document?id=12038291&sub=39), [158](http://garant.mipcnet.org/document?id=12038291&sub=158) Жилищного кодекса и [пунктом 28](http://garant.mipcnet.org/document?id=12048944&sub=1028) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](http://garant.mipcnet.org/document?id=12048944&sub=0) Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила), собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество. В [пункте 11](http://garant.mipcnet.org/document?id=12048944&sub=1011) Правил указан перечень того, что входит в содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома. Электроснабжение помещений общего пользования в указанный список не входит.

В рассматриваемой ситуации, если заключен договор на долевое участие по содержанию общего имущества с включением расходов на освещение общественных мест, то должны выставляться счета согласно предмету договора - содержание общего имущества с отражением расходов по [подстатье 225](http://garant.mipcnet.org/document?id=70009900&sub=105225) "Работы, услуги по содержанию имущества" КОСГУ. Если заключать отдельный договор на оплату расходов по освещению общественных мест пользования электроэнергией, то оплата будет производиться по [подстатье 223](http://garant.mipcnet.org/document?id=70009900&sub=105223) "Коммунальные услуги" КОСГУ.

Л.Ю. Симонова,

редактор-эксперт журнала "Бюджетный учет"

1 июня 2012 г.

"Бюджетный учет", N 6, июнь 2012 г.